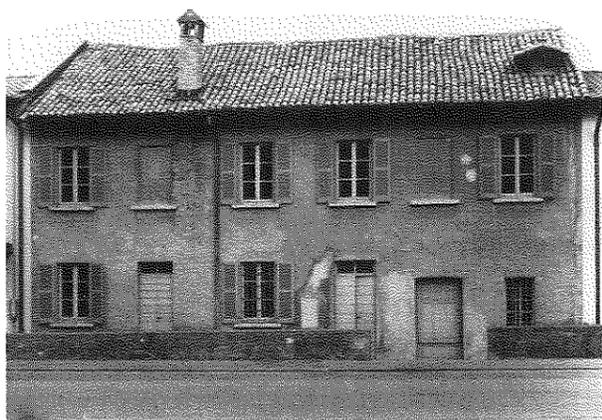


# Riattamento a Coldrerio

1985

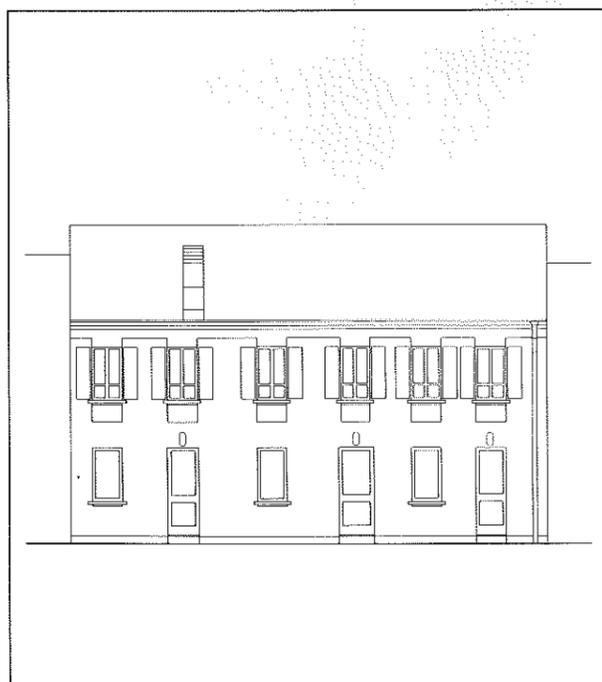
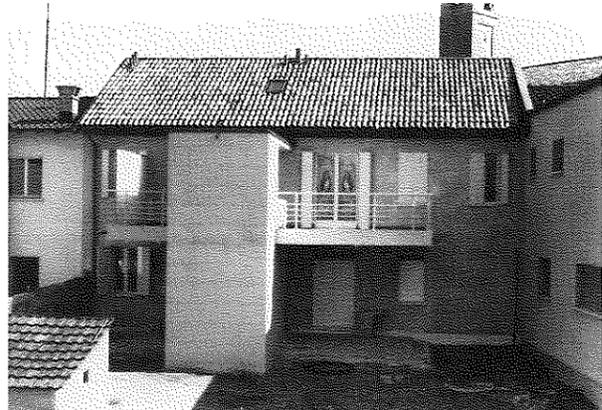
Architetti: Sergio Calori e Thomas Germann, Sorengo



Lo stato precedente ai lavori



L'edificio riattato



Facciata sulla piazza (sud)



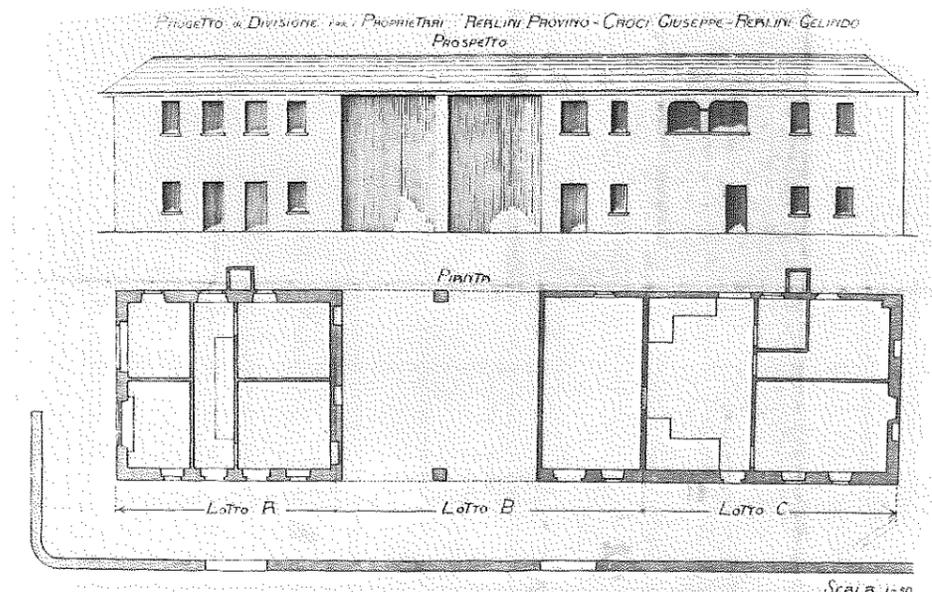
Facciata sulla corte

È stato un lavoro come spesso succede, nel quale l'aspetto economico è risultato determinante per l'impostazione del progetto. Ci siamo confrontati con una costruzione-tassello di principio Novecento ormai abbandonata da qualche anno, dove le costruzioni contigue hanno subito profonde modifiche per rapporto all'edificazione preesistente. Il programma dei contenuti prevedeva l'inserimento di due negozi o piccoli ateliers al piano terreno e di due appartamenti al primo piano. La casa ha due facciate, di cui una principale rivolta verso la piazza ed alla chiesa di San Giorgio e l'altra al giardino. Nella facciata sulla piazza

abbiamo cercato di trovare un nuovo equilibrio, tra vuoto pieno, ed una proporzione della superficie mediante l'uso del colore; colore come cosmesi per rendere più civile la casa sulla piazza. Nella facciata sul giardino è stato inserito un nuovo elemento strutturale, una torre in cemento armato con inserita la scala e due terrazze. La scala esistente che era pure un corpo aggiunto non poteva rispondere alle esigenze progettuali. Nelle piante si è cercato di trovare soluzioni semplici nel rispetto del programma dei contenuti. Il tetto è stato mantenuto nella sua struttura portante come testimone di una situazione precedente. s.c.

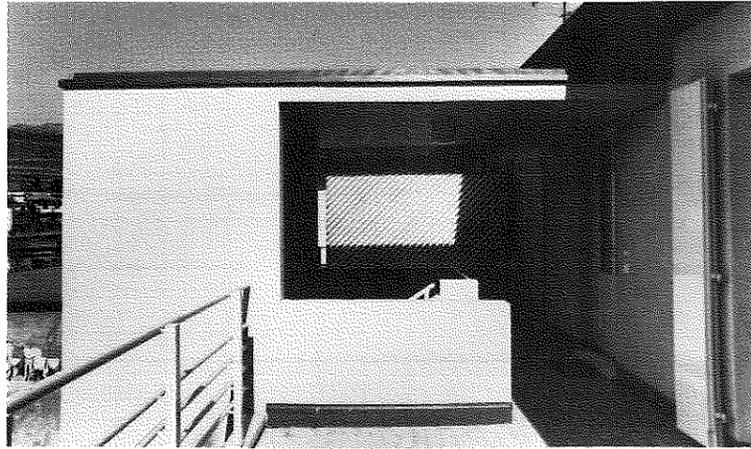


L'edificio oggetto di intervento e le altre proprietà ai lati



La schiera in una mappa di inizio '900

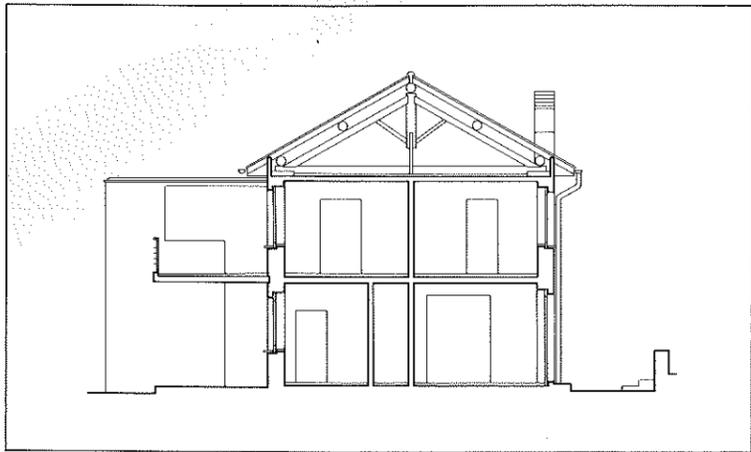
SCALA 1:50



L'arrivo della scala sul terrazzo

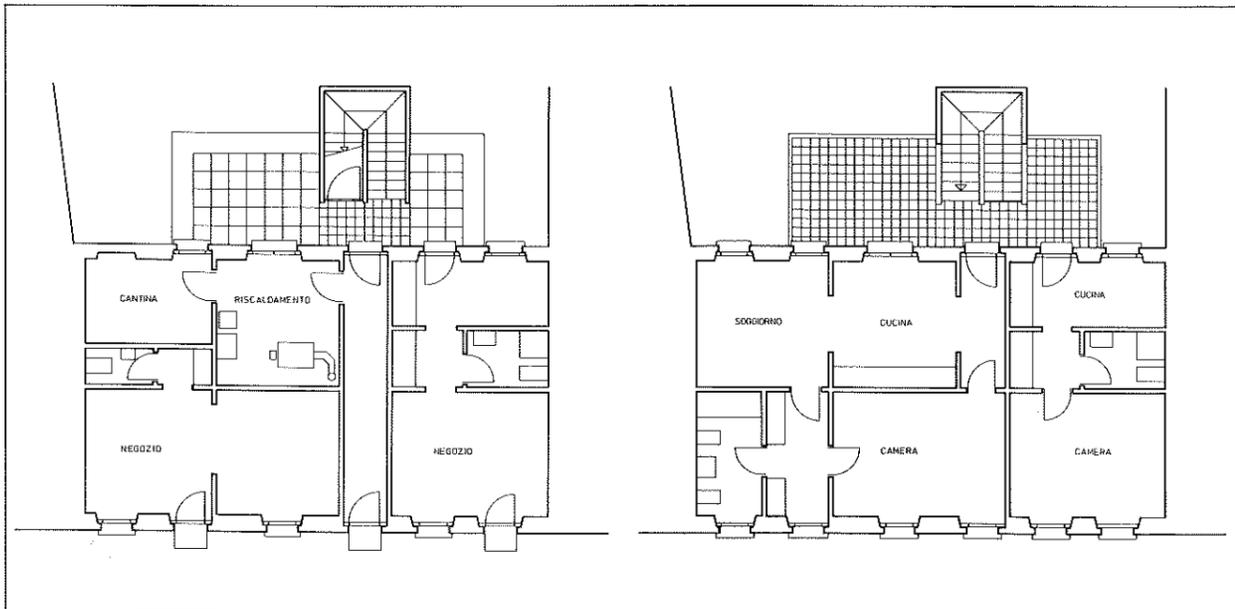


La torre della scala



Sezione trasversale

Fotografie di Mauro Cassina, Lugano



Piano terreno e primo piano (1:200)